

GUÍA de usuario

2024





Contenido

2H LIVING.....	4
Visión conjunta de las instalaciones.....	6
Estrategia ambiental.....	8
Dispositivos de control.....	9
Instalaciones comunes.....	10
Información para visitantes.....	12
Seguridad y emergencia.....	14
Tipo de edificio.....	16
Planes de notificación o información.....	17
Plan de formación.....	18
Servicios de transporte.....	19
Servicios locales.....	21
Puntos de interés.....	24
Plan de mantenimiento.....	25
Contacto.....	26

2H LIVING

Otra forma de alojamiento en la ciudad de León

Presentamos un proyecto que cambiará el concepto de alojamiento en León: 2H Living. Creamos un espacio diferente, dedicado a ofrecer una alternativa más sostenible, moderna, eficiente energéticamente y con un diseño minimalista, a la altura de las grandes urbes españolas.

2H Living está situado en la Calle Dos Hermanas, 11, a escasos minutos del centro de la ciudad de León.

Desde esta ubicación privilegiada, los huéspedes podrán conocer y disfrutar la vida en la ciudad, tanto diurna como nocturna, sin tener los inconvenientes de la contaminación acústica presente en los alojamientos más céntricos.

Al mismo tiempo, este edificio goza de una excelente comunicación con los principales puntos de interés culturales y la oferta de ocio.

En cuanto a la estructura, el edificio cuenta con 58 apartamentos, de diferentes tipologías, que se adaptan en su totalidad a las diferentes necesidades que se demandan en el mercado turístico actual.

La arquitectura de este edificio sigue la línea de diseño en la que se centra el concepto de creación de marca: moderna, sostenible, minimalista y funcional.

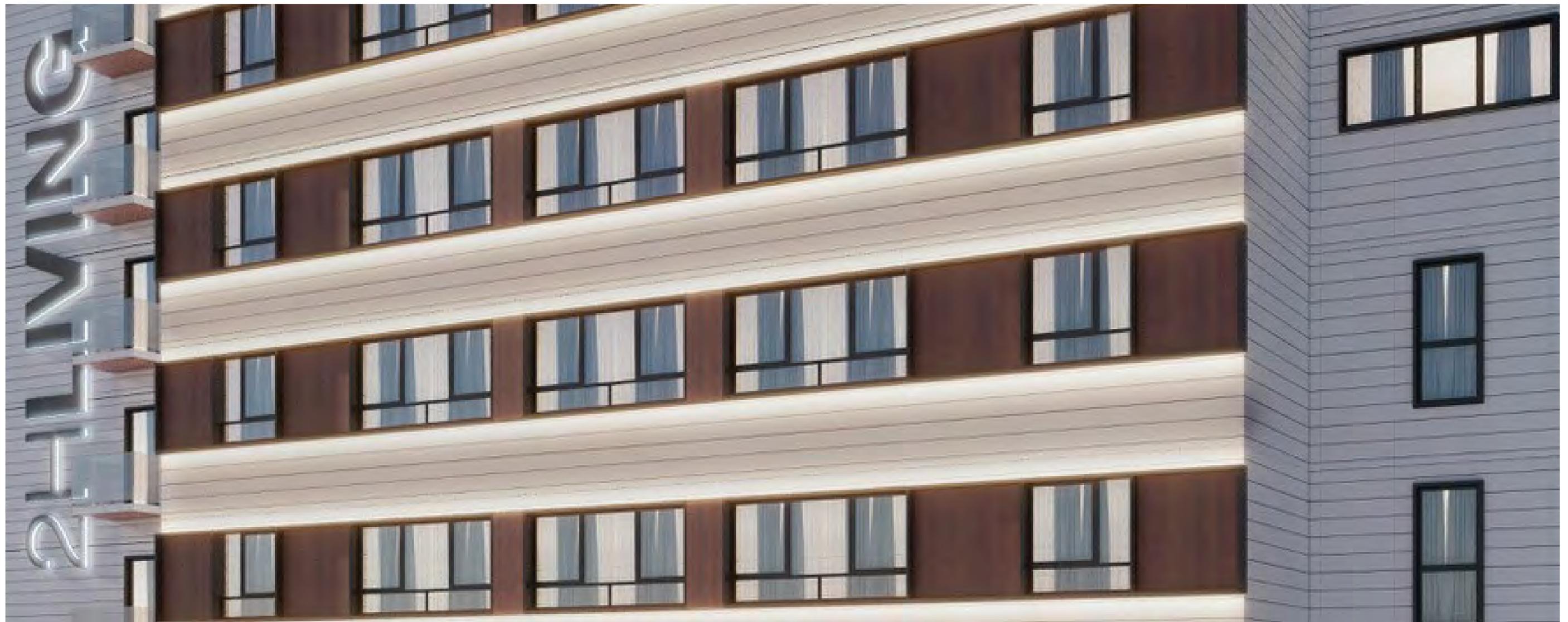
Los apartamentos se dividen en dos categorías principales: apartamentos y estudios. Adicionalmente, 2H Living cuenta con alojamientos adaptados a personas con movilidad reducida.

Este proyecto asienta sus bases en una iniciativa que va más allá del concepto de alojamiento, tal y como se conoce de forma popular.

Se trata de una forma distinta de alojarse por estancias cortas, medias o largas en un apartamento turístico: co-living.

Se define como co-living a la forma de vivir en la que el usuario conserva su privacidad, a la vez que comparte distintos servicios y zonas destinadas al uso y disfrute de todos los inquilinos del edificio.

2H Living cuenta con diferentes zonas comunes, creadas para ofrecer distintas alternativas, en función de las distintas alternativas para viajar (negocios, vacaciones, et.). Desde sauna, gimnasio o jacuzzi, hasta un espacio habilitado para co-working, donde los huéspedes que viajan por negocios podrán trabajar en las mejores condiciones.



Visión conjunta de las instalaciones

Cada apartamento está provisto de una zona destinada al descanso, un baño y un espacio en el que los usuarios pueden cocinar y realizar las tareas básicas para mantener la limpieza y el aseo de la estancia, si así lo requieren.

Las medidas de los distintos alojamientos están comprendidas entre los 26 y 36 metros cuadrados, para asegurar el confort de los huéspedes.

En la zona destinada al descanso, cada alojamiento consta del mobiliario esencial para llevar a cabo esa actividad satisfactoriamente.

Las camas son de 150 x 200 cm y 180 x 200 cm, mesillas de noche, lámpara de noche y un armario donde pueden almacenar sus objetos personales de forma cómoda y segura.

En la zona de cocina, los huéspedes disponen de los utensilios necesarios para poder realizar esta tarea de manera fácil y cómoda. Cada cocina se compone de una vitrocerámica, extractor de humos, fregadero, lavavajillas, microondas con Grill, cafetera y menaje de cocina básico para el número de ocupantes máximo de cada apartamento.

Teniendo en cuenta las necesidades actuales de comunicación y conexión con fines de los clientes, en todo el edificio es posible utilizar el servicio de internet, vía Wi-Fi de alta velocidad, que se proporciona de forma gratuita. Para garantizar la seguridad de los datos, también es posible utilizar la conexión a Internet por cable.

Todos los alojamientos están provistos de un televisor. Estos dispositivos forman parte de un sistema de TV especial para hoteles. Cada cliente puede introducir sus contraseñas de los servicios de streaming que tenga contratados en su domicilio habitual.

Por ejemplo: pueden introducir sus credenciales de Netflix, Amazon Prime Video o similares, y tener tranquilidad en cuanto a la seguridad de datos personales se refiere. Estos televisores eliminan automáticamente todos los datos y credenciales introducidos al hacer el check-out del apartamento. De este modo, cada huésped disfruta del servicio manteniendo en todo momento la seguridad de los datos introducidos.

Todos los baños están provistos de los elementos necesarios para su utilización convencional: plato de ducha, lavabo, inodoro, toallas, jabón y el resto de productos necesarios. Los platos de ducha, para asegurar una mayor comodidad en los huéspedes, tienen unas dimensiones ligeramente superiores a las convencionales: 180 cm de largo y 85 cm de ancho.

Dos apartamentos en el edificio están completamente adaptados a personas con movilidad reducida, con el propósito de que puedan disfrutar de su estancia exactamente igual que el resto de huéspedes.



Estrategia ambiental

Políticas de eficiencia

Con el objetivo de alcanzar los ratios de eficiencia planificados, se ha implementado un sistema BMS (Business Management System) en el edificio. Este sistema informático permite la automatización y control del uso de la energía de forma centralizada. Se describen los dispositivos de control en la siguiente página.

Se ha llevado a cabo la instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio, apostando por la energía renovable. Junto con esta medida, se detalla también el sistema de ventilación de las distintas zonas que componen el edificio.



La ventilación de los 58 apartamentos se realizará a través de un recuperador de calor y frío. Se mantiene de este modo la renovación constante del aire en dichas estancias, cumpliendo con las directrices de la normativa vigente.

La ventilación en la planta baja y sótano se realizará de forma análoga: mediante recuperadores de calor y frío individualizados.

Estos dispositivos permanecen conectados al BMS del edificio, posibilitando así el control de la temperatura en las estancias.

Gracias a esta medida, la temperatura en los diferentes espacios se mantiene a un nivel confortable para los usuarios y se gestiona de forma automatizada por parte de las máquinas, consiguiendo de este modo la mayor eficiencia energética.

Los materiales utilizados en la construcción del edificio, tales como aislantes, vidrio, placas de yeso, tabiquería, instalación de fontanería, instalación de climatización, etc. cumplen con el estándar de calidad ISO 14000.

Dispositivos de control

Las políticas de eficiencia energética del edificio parten de la instalación de dispositivos de control, cuyo fin es asegurar el correcto uso de la electricidad y climatización en las zonas comunes y privadas.

Los dispositivos de control administran la utilización de la energía en el edificio, regulando el consumo de la misma. Por ende, los usuarios contribuyen de forma indirecta con el cumplimiento de las políticas de eficiencia.

Sin embargo, participarán activamente en la separación de residuos para su posterior reciclaje y tratamiento.

Se detallan los dispositivos de control utilizados:



Medidores de energía: ubicados en los apartamentos, zonas comunes y ventanas. Controlan y miden el uso de la iluminación y sistemas de climatización en los diferentes espacios del edificio



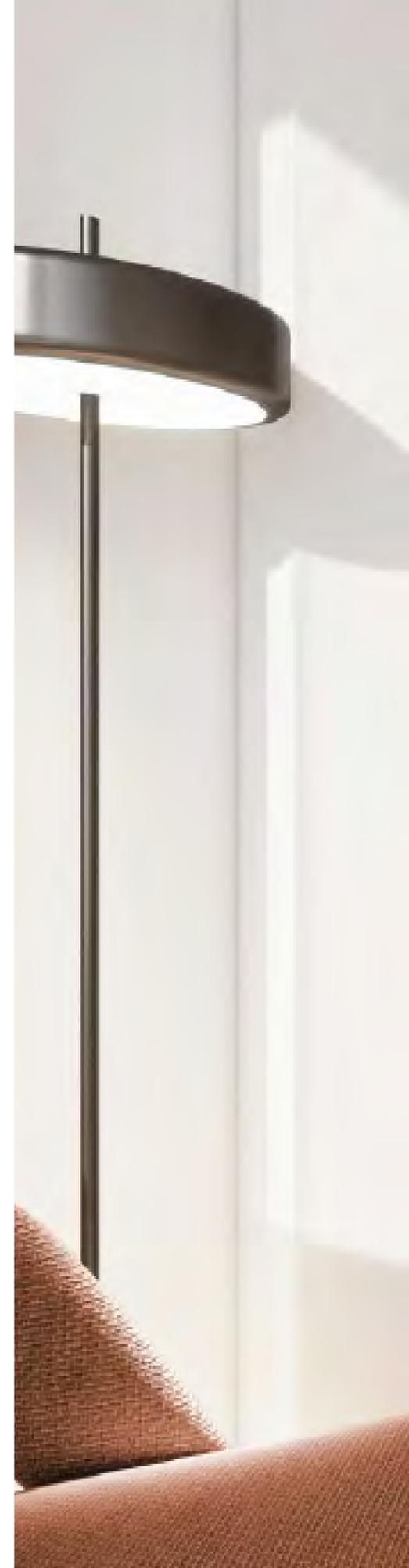
Control de acceso: los huéspedes dispondrán de un sistema de acceso al apartamento y zonas comunes a través de un enlace y PIN. No necesitarán disponer de una llave física. Se proporciona una mayor seguridad y mejor usabilidad.



Detectores de presencia: se ubican en los apartamentos y zonas comunes. Al localizar a los usuarios en la estancia, activan la iluminación de forma automática y la desactivan cuando no los detectan.



Control de iluminación: se sitúan en los apartamentos y zonas comunes con la finalidad de conectar o desconectar los mecanismos de energía lumínica. Actúan en conjunto con los detectores de presencia.



Instalaciones comunes

El objetivo de 2H Living es ofrecer algo más que un servicio de alojamiento convencional: cada usuario disfrutará de su apartamento en total privacidad, además de tener acceso a las distintas zonas comunes, destinadas a satisfacer distintas necesidades de cada viajero. Se describen a continuación todas las zonas que hacen de 2H Living una experiencia completa y diferente en cada estancia.

Terraza: un espacio creado para que cada persona se sienta en contacto con la naturaleza, respire aire puro y desconecte del estrés del día a día. En esta zona los huéspedes pueden salir a comer y relajarse.

Un lugar que describe a la perfección la esencia de Leeway: cada persona se siente libre y disfruta de su estancia en su apartamento privado, formando parte de un todo.



Sauna: al acceder a la sauna, cada usuario vive momentos de paz, tranquilidad y reflexión.

Algunos de los beneficios del tiempo invertido en la sauna son: mejora del sistema cardiovascular y la circulación, reducción de los niveles de estrés, alivio de los dolores musculares y uno de los más importantes: la eliminación de toxinas del cuerpo.

El ambiente en este espacio invita a la conexión de cuerpo y mente, promoviendo el "mindfulness", tan deseado en muchas ocasiones.



Gimnasio: nuestro espacio construido para los más activos, que no pueden vivir sin su sesión de deporte diaria.

Contiene todos los medios y máquinas necesarios para realizar ejercicios de fuerza, musculación y tonificación.

Una alternativa saludable y proactiva para disminuir el estrés y nunca perder la energía.



Co-working: la zona habilitada para las personas que necesitan trabajar durante su estancia.

Hemos creado un lugar de trabajo que dispone de los elementos necesarios para hacer de esa jornada laboral un momento productivo. Dispone de conexión Wi-Fi alta velocidad, mobiliario adecuado para mantener una postura ergonómica, y un ambiente que propicia la concentración necesaria para trabajar.

Jacuzzi: el espacio donde nuestros huéspedes descubren un mundo de sensaciones que les proporcionará momentos de absoluta serenidad.

Al mismo tiempo, disfrutan de los efectos positivos que tiene en el cuerpo: hidratación de la piel, mejora de la circulación sanguínea, reducción del insomnio y alivio de dolores musculares, entre otros.



Información para visitantes

Check-in online

La reserva del alojamiento se realiza a través de un solo canal: Internet. Esta reserva le proporciona al usuario el acceso a las zonas comunes (co-working, Txoko, gimnasio, jacuzzi, sauna) y a las plazas de estacionamiento para vehículos privados.

Se recomienda revisar en la página web cuáles de estos servicios complementarios precisan una contraprestación económica adicional y cuáles se incluyen en el precio de alojamiento. En el segundo caso, la empresa proporciona el acceso libre a estas instalaciones durante la estancia.

La reserva se efectúa a través de la página web oficial: <https://imleeway.com>

El proceso de check-in se lleva a cabo 48 horas antes de la entrada efectiva en el apartamento. El usuario recibe en su correo electrónico un enlace a la WebApp.

La WebApp consta de un diseño y usabilidad intuitivas y funcionales, permitiéndole al usuario el acceso al apartamento privado, al edificio y a las zonas comunes.

El número de usuarios máximos por estudio es 2 personas y por apartamento con una habitación, 4 personas, pudiendo utilizar el sofá cama adaptado para dos personas, además de la habitación con cama doble.

Acceso al parking

Cuando se contrate el servicio de estacionamiento, se debe registrar la matrícula del vehículo al efectuar la reserva.

El acceso al estacionamiento se lleva a cabo a través del lector de matrícula. Adicionalmente, se habilita en la WebApp para proporcionar un acceso secundario, reduciendo el riesgo de error del primer método de acceso.



Horario de instalaciones comunes

Se indica el horario de acceso a las instalaciones creadas para el uso y disfrute común.

El acceso a determinadas zonas es libre y gratuito. En otras zonas se delimitará el acceso, bien por aforo máximo, necesidad de reserva previa, o bien por ser imprescindible aportar una contraprestación económica a cambio del uso de las mismas.

El horario del aparcamiento destinado al estacionamiento de vehículos de motor es continuo. Se posibilita el acceso a este espacio durante las 24 horas del día.

Por la naturaleza del espacio, también se habilita el acceso al gimnasio durante las 24 horas. Se modifica para ello la configuración de los sensores de presencia, garantizando la correcta utilización de la energía en esta zona, a la vez que el usuario podrá disfrutar de iluminación necesaria mientras realiza las actividades para las que está destinado.

El jacuzzi y la sauna precisan labores de mantenimiento y limpieza específicas para su correcto funcionamiento. Por este motivo, el horario de estos dos espacios se delimita entre las 11:00 y las 22:00 horas.

En el caso del Txoco y el espacio destinado al co-working, se habilita la posibilidad de acceso de forma libre las 24 horas. Se solicita limitar al mínimo la emisión de ruido entre las 00:00 y 08:00 horas, pensando en el descanso del resto de huéspedes.

La terraza común se rige por el horario estipulado en la legislación vigente, que limita la contaminación acústica en la ciudad. Se podrá acceder entre las 08:00 y las 22:00 horas.

Seguridad y emergencia

Información e instrucciones

Para garantizar la seguridad de los clientes, el edificio está provisto de sistemas de CCTV en zonas comunes. Estos sistemas constan de la tecnología más actual para posibilitar la vigilancia en las zonas comunes durante las 24 horas.

Los métodos de acceso al edificio, los apartamentos y las zonas comunes cumplen la función de seguridad. Al realizar una reserva, el código y enlace facilitado en la WebApp se renueva. Por ende, ningún código utilizado en una estancia anterior en 2H Living conservará la validez cuando el usuario realiza el proceso de check-out.

El acceso presenta una característica de seguridad adicional: al acceder al edificio con el código o enlace, el ascensor trasladará a los usuarios a la planta en la que se encuentra su apartamento reservado, sin necesidad de que éste tenga que indicarle al ascensor la planta a la que se desplaza, asegurando la disminución de excesivo tráfico entre las distintas plantas del edificio.



Protocolo de evacuación y señalética

El edificio consta de dos salidas al exterior: la entrada principal y el parking. A través de la señalética habilitada en todo el edificio se dirige a los usuarios a estos puntos. Además de los elementos de señalética del edificio, se utilizarán otros canales de comunicación para emitir la alerta de una emergencia: las pantallas disponibles en las zonas comunes y una notificación directamente a su correo y en la WebApp.

En cada planta se dispone de extintores situados en las zonas estratégicas delimitadas por el coordinador general de prevención de riesgos en caso de emergencia.

Los sistemas de domótica, detectores de presencia y detección de humos actúan de forma automatizada en caso de emergencia emitiendo un aviso inmediato al coordinador general y a los huéspedes y personas que se encuentren dentro del edificio para que se comience a hacer efectivo el protocolo de evacuación.

Una vez recibido el aviso, el coordinador activará el plan de protección, evaluando en primer caso los riesgos de la incidencia que se presente. Al efectuar la evaluación, procederá a realizar la evacuación de todas las personas del edificio para garantizar en primer lugar su seguridad.

Una vez evacuado el edificio, se tomarán las medidas correctivas pertinentes y se solucionará el incidente.

El coordinador y el técnico en prevención disponen de toda la formación necesaria en protocolos de primeros auxilios, debidamente certificada.

Se planificará y se llevará a cabo un simulacro una vez cada seis meses, con objeto de informar a los trabajadores que estén presentes en el edificio. De este modo, el personal podrá asistir en primera persona a los huéspedes y guiarlos hacia la salida del edificio, bajo las directrices del coordinador general.

Los protocolos de evacuación y emergencia se revisan y actualizan cada cierto tiempo, respetando la normativa vigente y el reglamento interno de la compañía. Para conocer más detalles y el plan de emergencia completo, es preciso con la empresa.

◀ 101-106
107-111 ▶

3
PLANTA/
FLOOR

3
PLANTA/
FLOOR

·Lorem Ipsum Dolor
·Sit Amet Consectetur
·Adipiscing, Eit Aliquet

Oficina

-1
PLANTA/
FLOOR →



Oficina
Gimnasio
Coworking

-1
PLANTA/
FLOOR ↓

Tipo de edificio



Uso terciario

En lo que concierne a los procedimientos operativos específicos del tipo de edificio, su uso es terciario, no específico.

La actividad comercial que se desarrolla en el edificio es la prestación del servicio de alojamiento.

El servicio principal que se brinda es la estancia en apartamentos turísticos en la Calle Dos Hermanas, 11 (zona comercial en la ciudad de León).

Los distintos servicios complementarios prestados en este edificio asisten a la actividad principal, con objeto de mejorar la experiencia de los huéspedes.

Estos servicios se prestan en las diferentes zonas comunes habilitadas en el edificio.

Servicio de estacionamiento en el parking subterráneo, servicio de limpieza, acceso a gimnasio, jacuzzi, sauna, zona de co-working, Txoco y terraza interior al aire libre.

Todos los servicios descritos no precisan de un procedimiento operativo específico para su uso.

Planes de notificación o información

Incidentes relacionados con el edificio

El principal canal de comunicación con los usuarios es el correo electrónico que faciliten al hacer efectiva su reserva de alojamiento.

A través del correo electrónico, se les informa de todas las novedades que acontecen durante su estancia, los posibles incidentes que puedan ocurrir en el edificio y comunicaciones similares y/o comerciales, si prestan expresamente su consentimiento para este último fin.

ARVA Hoteles, la cadena hotelera en León perteneciente a Grupo Hosteleón, posee un Hotel en el centro de la ciudad (Calle Ancha, 18); el Hotel ARVA Spa París.

Por su cercanía a 2H Living, la recepción del Hotel ARVA Spa París funciona como asistente en los apartamentos turísticos. De este modo, se le ofrece un extra de valor y atención a los clientes, dado que en 2H Living, el proceso de recepción se lleva a cabo de forma automatizada.

Los huéspedes tienen la opción de ponerse en contacto con la recepción del Hotel a través de un código QR que se les facilitará en el edificio y su apartamento privado.

Además de estos dos canales de comunicación directos, se dispone de distintas pantallas situadas en los ascensores donde se publica de forma general toda información relacionada con novedades, incidentes, comunicaciones comerciales y demás contenido que los clientes deban conocer.



Plan de formación

Business Management System

Al estar implementado un sistema de BMS en el edificio, cuyo conocimiento es imprescindible para el correcto funcionamiento de los diferentes elementos de energía, se imparte un manual de formación.

Este manual contiene una descripción de todos los procesos que el BMS controla en cuanto a sistemas de iluminación, climatización, energía, ventilación y electricidad.

La empresa responsable de la gestión administrativa e implantación del BMS en el edificio es la encargada de crear el manual de formación para el personal correspondiente.

El manual de formación está dirigido a los distintos grupos profesionales que están en contacto con la herramienta a diario. Se les explican los distintos planes de contingencia para posibles incidencias o errores informáticos que puedan darse al utilizar el BMS.

Los grupos profesionales a los que se les facilita el manual de formación forman parte de las divisiones administrativas, mantenimiento y recepción del Hotel ARVA Spa París.

Los tres grupos profesionales se mantienen en contacto directo con el sistema BMS por distintos motivos, siendo necesaria la formación principal para la administración y una formación distinta para el resto de personal.

En el caso de la recepción del hotel, se imparte la formación correspondiente con el propósito de la capacitación para la correcta resolución de dudas o consultas de información por parte de los clientes.

Se hace especial hincapié y una formación más completa con el equipo de mantenimiento, debido a su responsabilidad en caso de ser necesaria la resolución de las posibles incidencias.



Servicios de transporte

Transporte público (autobús): la ciudad de León mantiene todos sus puntos de interés, zonas comerciales y distintos distritos comunicados de forma eficiente, responsable con el medioambiente y económica, a través del autobús.

Existen paradas de autobús en toda la ciudad, donde los turistas pueden llegar fácilmente a visitar los monumentos históricos, centros comerciales, servicios hospitalarios, centro de ciudad, servicios de ocio, etc.

Se pueden revisar los itinerarios y horarios de las líneas de autobús en Google Maps y en la página web oficial: <https://www.alesa-alsa.com/>

Transporte en bicicleta: la ciudad de León dispone de diversos carriles bici para que los usuarios puedan desplazarse de forma autónoma y rápida utilizando este medio de transporte.

2H Living, en su compromiso con la mejora del medioambiente, propicia el desplazamiento en este vehículo con el punto de recarga para bicicletas eléctricas disponible en sus inmediaciones.

Las bicicletas eléctricas municipales facilitados por los organismos competentes, están disponibles en las zonas centrales de la ciudad para su alquiler y posterior uso.

Toda la información respecto a las bicicletas eléctricas de alquiler en la ciudad de León está disponible en su página web: <https://www.alsa-nextbike.es/es/leon/>





Rutas peatonales: León tiene la ventaja respecto a otras urbes españolas de ser una ciudad bien comunicada, especialmente en la zona más céntrica.

La zona en la que se sitúa 2H Living es una de las zonas de la ciudad mejor comunicada. Su situación permite que los huéspedes puedan desplazarse caminando al casco histórico de la ciudad, donde pueden visitar los puntos de referencia más famosos, tales como la Catedral, Basílica de San Isidoro, San Marcos, etc.

Aparcamiento ORA: el tráfico habitual en la ciudad de León no consta de grandes aglomeraciones generalmente, por lo que utilizar el coche para desplazarse es una muy buena opción.

Si la preferencia de los usuarios es utilizar su vehículo propio, podrán beneficiarse del servicio de estacionamiento disponible en el edificio, consultando las condiciones.

Para estacionar el vehículo en la ciudad, se dispone de distintas zonas que, a cambio de un precio, permiten ser utilizadas por un determinado espacio tiempo.

Para visitantes, existen dos zonas de aparcamiento en las inmediaciones municipales.

Zona azul: las plazas de aparcamiento registradas en esta zona se sitúan en los puntos con mayor afluencia de visitantes en la ciudad. Por ello, tiene una mayor rotación: se puede pagar cada dos horas como máximo un ticket. Si es preciso que el vehículo permanezca más tiempo, se debe obtener un nuevo ticket.

Zona naranja: las plazas de estacionamiento en esta zona suelen corresponderse con explanadas situadas en distintos puntos de la ciudad, donde se puede estacionar el vehículo con un solo ticket hasta 8 horas. Estas zonas tienen una rotación menor y se permite una estancia mayor del vehículo.

Para utilizar este servicio, se pueden obtener los tickets en los distintos parquímetros situados en la ciudad o a través de la aplicación para Smartphone, Telpark.

Más información en su página web oficial: <https://www.telpark.com/es/>

Servicios locales

Restaurantes

La oferta gastronómica en la ciudad de León goza de gran riqueza y variedad.

Se puede acceder a distintos tipos de establecimientos de restauración, en los que disfrutar de la gastronomía típica leonesa, tradicional, italiana... y así un gran número de posibilidades para comer en la ciudad de León.

No podemos dejar de mencionar las aclamadas tapas, que se han convertido en una referencia de ocio en la capital leonesa.



En pleno corazón de la ciudad se encuentra el Restaurante Lumière. Una propuesta gastronómica innovadora, creativa y moderna, que utiliza productos locales de alta calidad en cada plato.

En un ambiente íntimo, con una decoración cuidada y una excelente atención, Lumière garantiza una experiencia incomparable.

Además de su amplia variedad de carta, se puede deleitar el paladar con un brunch cada fin de semana. Más información en:

<https://lumiererestaurante.com/>

Centros comerciales



A escasos metros de 2H Living, los usuarios encuentran El Corte Inglés. Esta marca de grandes almacenes es conocida en toda España y un referente de calidad, variedad y buena atención al cliente.

La empresa cuenta con centros comerciales repartidos en toda la Península y cientos de marcas disponibles de ropa, accesorios, belleza, supermercado, perfumería, deportes, electrodomésticos y casi todos los servicios que se esperan encontrar en cualquier centro comercial.

El centro comercial por excelencia en la ciudad es Espacio León.

Situado en una de las zonas más modernas de León, Eras de Renuera, este centro comercial es una perfecta alternativa de ocio.

Se encuentran en el mismo las marcas genéricas de distintos productos que se pueden localizar en centros comerciales de otras ciudades españolas.

Su oferta gastronómica, dispone de varios establecimientos. En VIPS Smart se puede disfrutar de una buena relación calidad-precio y amplia variedad de platos.



Ocio y entretenimiento

Una de las mejores propuestas de ocio en la ciudad es el cine.

Muy cerca de 2H Living se encuentra el Cine Van Gogh. Este establecimiento lleva reproduciendo historias desde 1989. Es un referente del cine en la ciudad y una forma de disfrutar de los últimos estrenos en cada viaje.

La ciudad de León está dotada de varios espacios donde disfrutar de la cultura, como el Teatro San Francisco, Teatro El Albéitar, Teatro Emperador y el Auditorio Ciudad de León.

En este último se celebran desde grandes eventos corporativos hasta festivales, obras musicales, conciertos y todo tipo de artes escénicas representadas en la capital leonesa a lo largo de los años.



Durante las temporadas de festividad en León, la oferta de entretenimiento se amplía notoriamente.

En Semana Santa se puede disfrutar de la solemnidad, respeto y autenticidad que acompaña a esta época única del año.

En Junio se celebran las fiestas de la ciudad, en honor a San Juan y San Pedro. Durante esta semana las calles de la ciudad se llenan de música, se celebran conciertos por las noches y la mítica hoguera en la noche más mágica, el 23 de junio.

Cabe destacar otra festividad con gran importancia para los leoneses: San Froilán. Celebrada en octubre, esta fiesta es característica porque representa la época medieval de la ciudad y sus anteriores culturas.



Puntos de interés

En la provincia de León existe una amplia variedad de oferta turística, destacando el turismo natural y rural.

Al adentrarnos en la capital, lo que descubrimos es una representación de su Historia viva, que se puede descubrir a partir de los elementos que conforman su oferta cultural. Este tipo de turismo dota a la ciudad de una riqueza incalculable.

Algunos de los monumentos mayormente visitados son: la Catedral de Santa María de Regla, el Convento de San Marcos, la Basílica de San Isidoro, Casa Botines, Iglesia de San Marcelo, y así una extensa lista de lugares que son una parada casi obligatoria al visitar la ciudad.

Además de todos estos monumentos, en León también existen dos museos en los que se contempla el arte que caracteriza su riqueza cultural.

Uno de ellos se encuentra cerca de la Plaza de Santo Domingo, en el edificio Pallarés; el Museo de León. En él se conservan auténticas reliquias que enseñan las costumbres y la vida en la provincia desde hace siglos.

En contraposición existe el MUSAC (Museo de Arte Contemporáneo), situado en Eras de Renueva. Este museo es una expresión del arte más actual y la sociedad en la que vivimos: <https://leon.es/>



Plan de mantenimiento

Rehabilitación y reacondicionamiento

Se ha efectuado un plan con diversas gamas de mantenimiento preventivo por cada instalación perteneciente al edificio.

Se realizan gamas de mantenimiento por cada área de instalación, indicadas brevemente.

Cuadro eléctrico.

Cuadro general de baja tensión.

Pararrayos.

Cuadro general de climatización.

Sistema de alimentación ininterrumpida.

Bandejas, canalizaciones y mecanismos eléctricos.

Sistema de gestión de iluminación (iluminación general, iluminación de emergencia, cuadro eléctrico auxiliar, cuadro eléctrico secundario).

Climatización (cortinas de aire, depósito de expansión, red de tuberías y accesorios de climatización, aislamiento de tuberías y accesorios, VRF interior).

Detector de incendios (central de detector de incendios, extinción de incendios, compuerta cortafuegos, extintor polvo ABC).

Fontanería (grupo de presión de agua, grupo de presión de aguas fecales y saneamiento, aparatos sanitarios y grifería, red de saneamientos y sumideros).

Sistemas de gestión (climatización).

Seguridad y comunicaciones (consola de control, sistema anti-intrusión).

Transporte (puertas automáticas, ventilación, boca de extracción y extractor recuperador).

El plan de mantenimiento se actualizará cada cierto tiempo, a medida que se implementen nuevos elementos en cualquiera de las áreas descritas anteriormente, siendo siempre acorde a la normativa vigente.

En cuanto a la rehabilitación y reacondicionamiento del edificio; se ha realizado un proyecto de obra para el reacondicionamiento del edificio y la adaptación a la tecnología necesaria para llevar a cabo la explotación de la actividad comercial que se realiza en el mismo.

Para solicitar más información sobre el plan de mantenimiento y reacondicionamiento, es preciso contactar con la empresa.





Contacto

Teléfono: +34 987 20 05 47

Correo electrónico: info@hosteleon.com

Dirección: Calle Dos Hermanas, 11 - 24005 (León)

